



IMMOBILIEN
GRAEFENSTEIN

Immobilien Graefenstein GmbH

Ihr Ansprechpartner

Birgit Graefenstein

Tel.: 04502-8096870

E-Mail: info@immobilien-graefenstein.de

Web: www.Immobilien-Graefenstein.de

23570 Lübeck

Achterdeck 16

Apartment

Kaufpreis: 129.000 €

Zimmer: 1

Wohnfläche: ca. 45 m²

Immonet-Nr.: 28701426

Helles Appartement im Achterdeck

■ Daten auf einen Blick

Kaufpreis:	129.000 €
Hausgeld pro Monat:	226 €
Zimmer (gesamt):	1
Anzahl Badezimmer:	1
Wohnfläche:	ca. 45 m ²
Baujahr:	1965
Endenergieverbrauch:	121 kWh/(m ² *a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten:	✓
Energieausweis:	Energieverbrauchsausweis
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerungsart:	Erdgas
Baujahr (laut Energieausweis):	1988
Ausgestellt:	vor dem 1.5.2014
Keller:	✓
Etage:	1
Anzahl Etagen:	2
Möbliert/Teilmöbliert:	✓
Balkon:	✓
Küche:	Einbauküche (EBK)
Bad:	Duschbad
Anbieter-Objekt-ID:	2016-16AC-1724301
Immonet-Nr.:	28701426

■ Courtage

beträgt 5,95 % inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer

■ Lagebeschreibung

Travemünde ist ein beschaulicher, maritimer Ort an der Ostsee, der sein ganz eigenes Flair hat.

Eine interessante Mischung aus altem Seebad mit idyllischer Altstadt, traditionellem Fischereihafen, Kreuzfahrtterminal, Fähranlegern, Jachthäfen und modern gestalteter Strandpromenade.

Travemünde bietet, zu jeder Jahreszeit Abwechslung, Unterhaltung und Natur pur.

Der lange Sandstrand lädt zu ausgedehnten Spaziergängen ein. Strandkörbe prägen, während der Saison, das bunte Strandbild und laden zum Relaxen ein.

Genießen Sie den weiten Blick auf die Ostsee und die viele befahrene Trave mit den ein- und auslaufenden Booten. Hier kommen nicht nur Segel- und Motorboote, sondern Fischerboote, Fähren und große Kreuzfahrtschiffe vorbei, die in den Häfen in und um Travemünde herum, fest machen.

Jedes Jahr lockt die "Travemünder-Woche", als Segelevent zahlreiche Teilnehmer und Gäste an.

Sportlich gesehen ist Travemünde nicht nur für wassersportbegeisterte Gäste interessant, denn auch Golfer, Tennisspieler, Radfahrer etc kommen hier auf ihre Kosten.

Travemünde ist ein Ort, der ganzjährig "lebt" und über eine sehr gute Infrastruktur verfügt.

Helles Appartement im Achterdeck

23570 Lübeck
Achterdeck 16
Apartment
Kaufpreis: 129.000 €
Zimmer: 1
Wohnfläche: ca. 45 m²
Immonet-Nr.: 28701426



■ Objektbeschreibung

In einer der beliebtesten Wohngegenden Travemündes gelegen, nahe zum Strand und dem Godewindpark, befindet sich dieses Appartement in einer sehr gepflegten Anlage, die aus 3 Gebäuden besteht.

Das 1 Zimmer-Appartement ist auf der 1. Etage gelegen und bietet unterschiedlichste Nutzungsmöglichkeiten. Während die Eigentümerin es ausschließlich als selbstgenutzte Urlaubsresidenz genutzt hat, kann es auch, als Kapital- und Renditeobjekt, an Feriengäste vermietet werden oder als Dauerwohnsitz dienen. Lage und Größe des Appartements sind einfach ideal.

Der Wohnraum ist optimal geschnitten und verfügt über eine breite Fensterfront, so dass das Appartement lichtdurchflutet und freundlich wirkt.

Der überdachte, nach Süden ausgerichtete Balkon ist großzügig bemessen. Hier können Sie entspannen und finden ausreichend Platz für Gartenmöbel oder eine Sitzlounge.

Derzeit ist der Wohnraum nicht unterteilt, denn 2 Schlafsofas können als Betten genutzt werden. Es ist aber durchaus möglich, den Wohnraum abzuteilen, so dass ein separater Schlafbereich mit eigener Fensterfront gestaltet werden könnte, falls man eine striktere Raumaufteilung bevorzugt..

Das Appartement verfügt über eine neue, moderne Einbauküche mit eigenem Fenster, zum Garten. Im Wohnzimmer liegt ein Eiche-Massiv-Stäbchenparkettboden, im Flur und in der Küche ein Linoleumboden.

■ Sonstiges

Zu dem Appartement gehört ein eigener Kellerraum. Die Erbpacht ist halbjährlich zu zahlen.

Helles Appartement im Achterdeck



■ Achterdeck 16



■ Blick vom Balkon



■ Balkon in Südausrichtung



■ Wohnzimmer



■ Balkon

Helles Appartement im Achterdeck



■ moderne Einbauküche



■ Blick aus dem Küchenfenster



■ Wohnraum mit Einbauschränk



■ Blickrichtung: Balkon



■ Blickrichtung: Balkon



■ Straßenansicht